



VALORACIONES CATASTRALES DE PARCELAS

**PROYECTO:
NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE
MAGASCA (CÁCERES)**



Nº ORDEN: 1
PARCELA Nº 12
REF. CATRASTRAL: 3780812TJ3738S0001OK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE:

OBRA:

TÉRMINO MUNICIPAL:

NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780812TJ3738S0001OK
Finca:	1
Polígono:	37808
Parcela:	12
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06803833L	Derecho:	100,00%
Nombre:	FERNANDO		
Apellidos:	CABELLO BERMEJO		
Domicilio:	CL CARRERO BLANCO		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	239,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0239	497,00	11,88

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 11,88 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 11,88 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780812TJ3738S00010K

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 33 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

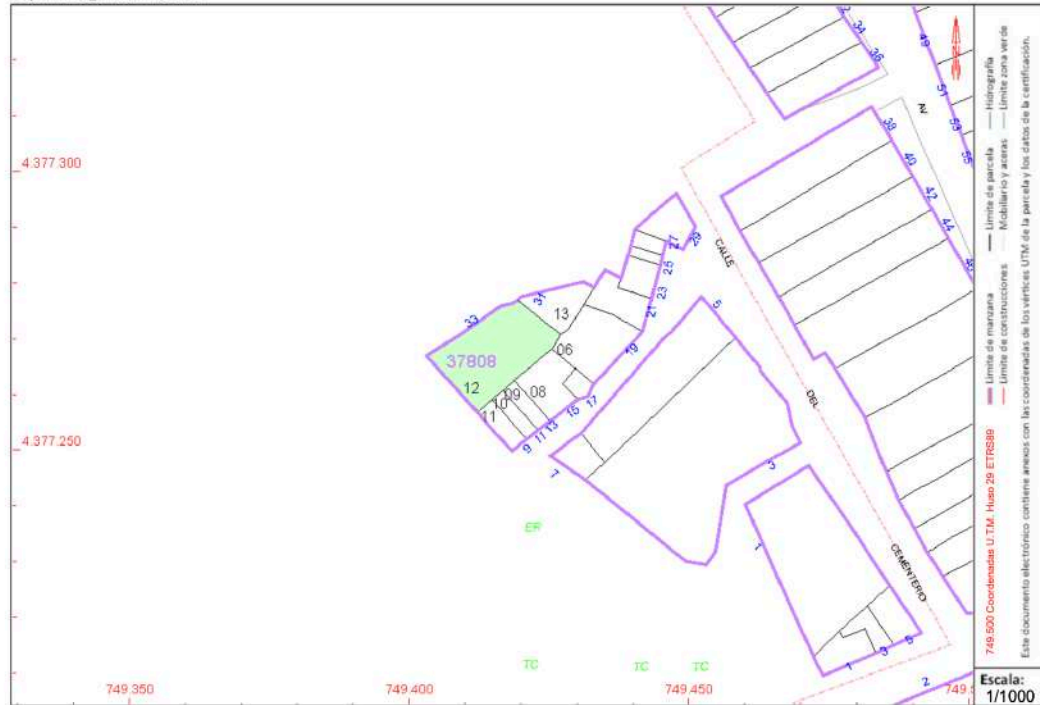
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CABELLO BERMEJO FERNANDO	06803833L	100,00% de propiedad	CL CARRERO BLANCO 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	239				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 239 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]

Finalidad: A

Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y39EPMKZGBPB5GTC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023





Nº ORDEN: 2
PARCELA Nº 11
REF. CATRASTRAL: 3780811TJ3738S0001MK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE:

OBRA:

TÉRMINO MUNICIPAL:

NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780811TJ3738S0001MK
Finca:	2
Polígono:	37808
Parcela:	11
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06899293Y	Derecho:	100,00%
Nombre:	FAUSTINA [HEREDEROS DE]		
Apellidos:	DIAZ GARCIA		
Domicilio:	CL CALVO SOTELO 47		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	32,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0032	497,00	1,59

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 1,59 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 1,59 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780811TJ3738S0001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 9 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

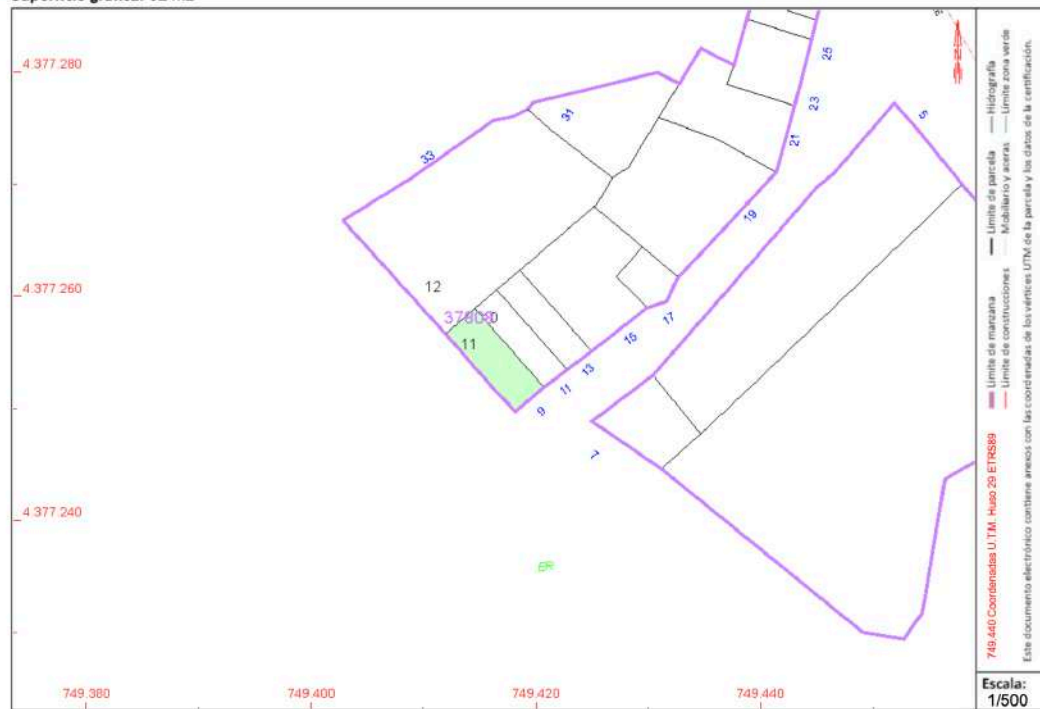
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DIAZ GARCIA FAUSTINA [HEREDEROS DE]	06899293Y	100,00% de propiedad	CL CALVO SOTELO 47 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	32				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 32 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 46ZE2WKS7P009NS (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023





Nº ORDEN: 3
PARCELA Nº 10
REF. CATRASTRAL: 3780810TJ3738S0001FK

FICHA VALORACIÓN

OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780810TJ3738S0001FK
Finca:	3
Polígono:	37808
Parcela:	10
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06936941A	Derecho:	50,00%
Nombre:	JOSE		
Apellidos:	GARCIA TERRONES		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	24,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06972863E	Derecho:	50,00%
Nombre:	LUCIA		
Apellidos:	ARROYO PABLO		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0024	497,00	1,19

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 1,19 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 1,19 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



Nº ORDEN: 4
PARCELA Nº 09
REF. CATRASTRAL: 3780809TJ3738S0001OK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780809TJ3738S0001OK
Finca:	4
Polígono:	37808
Parcela:	9
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06936941A	Derecho:	50,00%
Nombre:	JOSE		
Apellidos:	GARCIA TERRONES		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	26,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06972863E	Derecho:	50,00%
Nombre:	LUCIA		
Apellidos:	ARROYO PABLO		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0026	497,00	1,29

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 1,29 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 1,29 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780809TJ3738S0001OK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 13 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

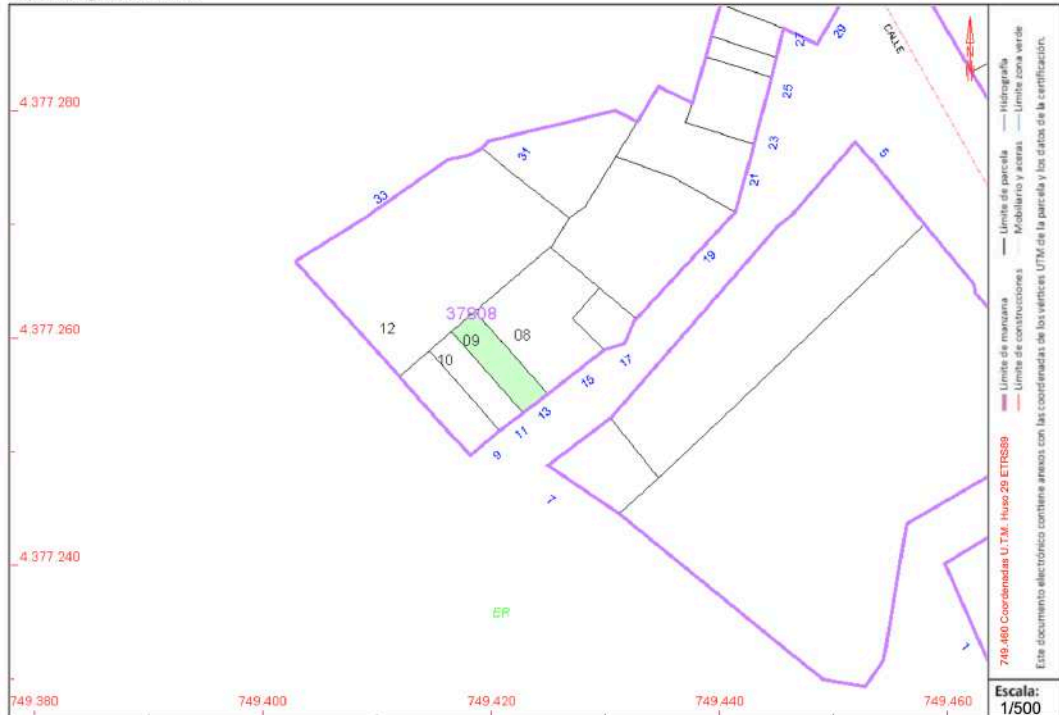
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA TERRONES JOSE	06936941A	50,00% de propiedad	AV EXTREMADURA 56 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
ARROYO PABLOS LUCIA	06972863E	50,00% de propiedad	AV EXTREMADURA 56 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	26				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 26 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023

Fecha de firma: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6PH5PJB6W5F2WQF Verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>



Escala: 1/500



Nº ORDEN: 5
PARCELA Nº 08
REF. CATRASTRAL: 3780808TJ3738S0001MK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780808TJ3738S0001MK
Finca:	5
Polígono:	37808
Parcela:	8
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	28965265P	Derecho:	33,34%
Nombre:	MIGUEL		
Apellidos:	GARCIA CABELLO		
Domicilio:	CL ESPAÑOLETO 6		
Código Postal:	10004		
Población:	CACERES [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	78,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	28965263Y	Derecho:	33,33%
Nombre:	ROBERTO		
Apellidos:	GARCIA CABELLO		
Domicilio:	CL ESPAÑOLETO 6		
Código Postal:	10004		
Población:	CACERES [CÁCERES]		

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	28965264F	Derecho:	33,33%
Nombre:	BENJAMIN		
Apellidos:	GARCIA CABELLO		
Domicilio:	CL PEÑALARA 52 Es:E Pl:00 Pt:02		
Código Postal:	10004		
Población:	CACERES [CÁCERES]		



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0078	497,00	3,88

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 3,88 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 3,88 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



Nº ORDEN: 6
PARCELA Nº 07
REF. CATRASTRAL: 3780807TJ3738S0001FK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE:

OBRA:

TÉRMINO MUNICIPAL:

NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780807TJ3738S0001FK
Finca:	6
Polígono:	37808
Parcela:	7
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06870243M	Derecho:	100,00%
Nombre:	RAMON [HEREDEROS DE]		
Apellidos:	SANTOS RODRIGUEZ		
Domicilio:	CL SANTA ELADIA 51 BI:51 PI:03 Pt:A		
Código Postal:	33210		
Población:	GIJÓN [ASTURIAS]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	17,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0017	497,00	0,84

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 0,84 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 0,84 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



Nº ORDEN: 7
PARCELA Nº 06
REF. CATRASTRAL: 3780806TJ3738S0001TK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780806TJ3738S0001TK
Finca:	7
Polígono:	37808
Parcela:	6
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Índice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06910864P	Derecho:	100,00%
Nombre:	OLEGARIO		
Apellidos:	GONZALEZ PRADO		
Domicilio:	CL CEMENTERIO 19		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	120,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:		Derecho:	
Nombre:			
Apellidos:			
Domicilio:			
Código Postal:			
Población:			

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:		Derecho:	
Nombre:			
Apellidos:			
Domicilio:			
Código Postal:			
Población:			



CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0120	497,00	5,96

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 5,96 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 5,96 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780806TJ3738S0001TK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 19 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

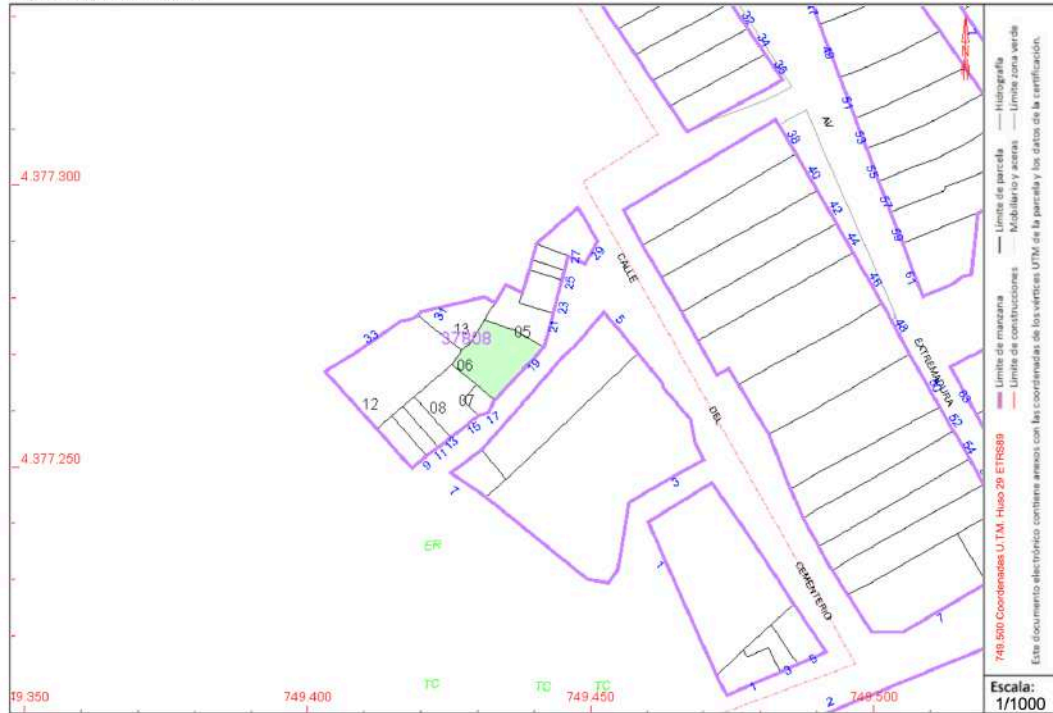
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GONZALEZ OLEGARIO		100,00% de propiedad	CL CEMENTERIO 19 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I-Improductivo	00	120				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 120 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Finalidad: a

Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1Y4C3S3P90R0CT3Y (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023





RESUMEN

EXPEDIENTE:

OBRA:

TÉRMINO MUNICIPAL:

NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA

SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)

RESUMEN VALORACIÓN EXPROPIACIONES			
Nº ORDEN	PARCELA	REF. CATASTRAL	VALORACIÓN
1	12	3780812TJ3738S0001OK	11,88 €
2	11	3780811TJ3738S0001MK	1,59 €
3	10	3780810TJ3738S0001FK	1,19 €
4	9	3780809TJ3738S0001OK	1,29 €
5	8	3780808TJ3738S0001MK	25,06 €
6	7	3780807TJ3738S0001FK	0,84 €
7	6	3780806TJ3738S0001TK	5,96 €
TOTAL			47,82 €