

Lunes, 8 de noviembre de 2021

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Cáceres

ANUNCIO. Licitación para la adquisición en régimen de compraventa y mediante concurso público de la plena propiedad de dos viviendas situadas en el término municipal de Cáceres.

Mediante Resolución de la Presidencia del IMAS fecha 5 de noviembre de 2021, se ha aprobado el expediente de contratación para la adquisición en régimen de compraventa y mediante concurso público de la plena propiedad de dos viviendas situadas en el término municipal de Cáceres, destinadas a la finalidad establecida en la Memoria del expediente.

Se ANUNCIA la licitación de dicho procedimiento con arreglo a las condiciones que se establecen en el anexo adjunto a este anuncio. La documentación de la presente licitación se encuentra disponible en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Cáceres, Instituto Municipal de Asuntos Sociales, en la siguiente dirección:

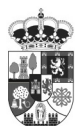
<https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/>

Lo que se hace público para general conocimiento.

Cáceres, 5 de noviembre de 2021

Luis Salaya Julián

ALCALDE - PRESIDENTE



Lunes, 8 de noviembre de 2021



AYUNTAMIENTO
cáceres



INSTITUTO MUNICIPAL
DE ASUNTOS SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Unión Europea

1ª.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

- a.- **Organismo:** Instituto Municipal de Asuntos Sociales.
- b.- **Dependencia que tramita el expediente:** Secretaría General.
- c.- **Obtención de documentación e información:**

- 1.- **Dependencia:** Vicesecretaría Primera.
- 2.- **Domicilio:** Plaza Mayor, 1.
- 3.- **Código Postal y localidad:** 10.003 Cáceres (CÁCERES).
- 4.- **Teléfonos:** Vicesecretaría Primera: 927 25 57 90 // 927 25 58 62
- 5.- **Correo electrónico:**

- pilar.delaosa@ayto-caceres.es
- miguel.barrantes@ayto-caceres.es
- juanantonio.solo@ayto-caceres.es

6.- Dirección Internet del perfil del contratante:

La documentación de la presente licitación se encuentra disponible en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Cáceres, **Instituto Municipal de Asuntos Sociales**, en la siguiente dirección:

<https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/>

[Perfil de Contratante del Instituto Municipal de Asuntos Sociales](#)

2ª.- OBJETO.- La adquisición en régimen de compraventa y mediante concurso público de la plena propiedad de dos viviendas situadas en el término municipal de Cáceres, destinadas a la finalidad establecida en la Memoria del expediente. En concreto, para activar viviendas con apoyo para mujeres en situación de vulnerabilidad social, para el desarrollo del Proyecto Operativo FEDER de Crecimiento sostenible del periodo de programación 2014-2020.

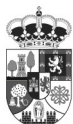
3ª.- CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS.- Las que se detallan en la Clausula 2ª y Anexo I del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares y en la Clausula 3ª el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4ª.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACION.- A través del presente procedimiento, se pretenden adquirir dos viviendas independientes.

El precio máximo de licitación para cada vivienda asciende a OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (88.750.-€)



Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado
de la ciudad de Cáceres



Lunes, 8 de noviembre de 2021



AYUNTAMIENTO
cáceres



INSTITUTO MUNICIPAL
DE ASUNTOS SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Dicho precio de licitación para la compra de las viviendas incluye los siguientes gastos, según corresponda:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (que en este caso, la compra está exenta del mismo, según se recoge en el artículo 45 del TR de la Ley de Transmisiones Patrimoniales).
- Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.).

El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) correrá a cargo de la parte vendedora, según Ley.

El gasto máximo autorizado para la compra de las dos viviendas se ha determinado en CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (177.500.-€). Dicho importe está cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020.

5ª.- TRAMITACIÓN Y PROCEDIMIENTO:

a.- Tramitación: Ordinaria.

b.- Procedimiento: Abierto, mediante concurso (Clausula 14 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares).

c.- Criterios de adjudicación: Los establecidos en la Clausula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas y en la clausula 12 y el Anexo V del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

6ª.- PRESENTACION DE PROPOSICIONES:

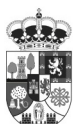
a.- Fecha límite de presentación: **QUINCE DIAS NATURALES**, a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el **Boletín Oficial de la Provincia** de Cáceres (BOP), en la Plataforma de Contratos del Sector Público y en el perfil del contratante de este Ayuntamiento, en el que se publicará en el mismo día. El plazo finalizará a las 14 horas del último día.

b.- Lugar de presentación:

1.- Dependencia: Registro General del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres (Calle Gran Vía, s/n), en horario de 9:00 a 14:00 horas, dirigidas a la Presidencia del IMAS. Se permite la presentación de proposiciones por correo postal.



Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado
de la ciudad de Cáceres



Lunes, 8 de noviembre de 2021



AYUNTAMIENTO
cáceres



INSTITUTO MUNICIPAL
DE ASUNTOS SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Una manera de hacer Europa



Unión Europea

2.- Domicilio: Plaza Mayor, 1.

3.- Localidad y Código postal: 10003 Cáceres.

c.- Formalidades en la presentación de la documentación que ha de incluirse en las proposiciones: Las descritas en la cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en relación con el Pliego de Prescripciones Técnicas; y concordantes de ambos documentos.

7ª.- APERTURA DE LAS PROPOSICIONES:

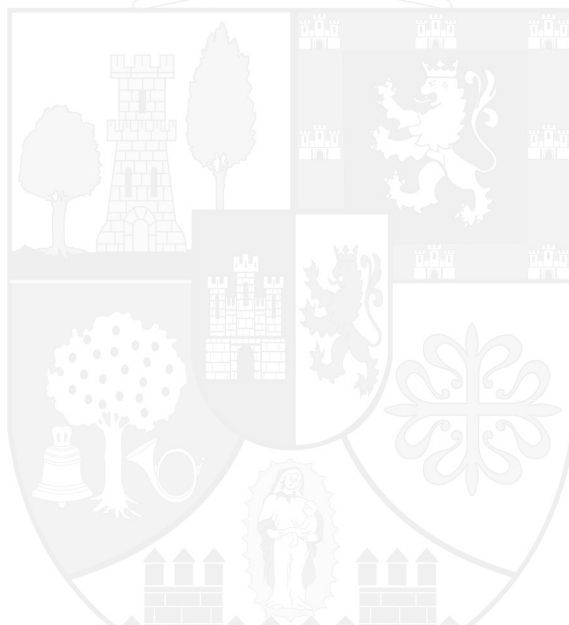
a.- Dirección: Salón de Plenos de la Casa Consistorial. Plaza Mayor, 1.

b.- Localidad: 10003 Cáceres.

c.- Fecha y hora: Primera sesión ordinaria que celebre la Mesa de Contratación, que se reúne a las 10:00 horas, los segundos y últimos lunes de cada mes.

8ª.- MESA DE LA CONTRATACIÓN: La composición de la mesa de contratación es la señalada en la cláusula 13ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

9ª.- OTRAS INFORMACIONES: Las recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Jurídicas y Prescripciones Técnicas que sirven de base a esta licitación.



Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado
de la ciudad de Cáceres

