

Viernes, 7 de julio de 2023

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca

ANUNCIO. Expediente de expropiación forzosa.

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de re-ordenación de los accesos y mejora de la seguridad vial y creación de nueva plaza pública en Santa Marta de Magasca, cuyo Proyecto Técnico así como la declaración de utilidad pública y de interés social, fue aprobado definitivamente por la Corporación en sesión de fecha 04-07-2023, se hace pública la relación de propietarios/as y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan los/as interesados/as formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Asimismo, estará a disposición de los/as interesados/as en la sede electrónica de este Ayuntamiento:

<https://santamartademagasca.sedelectronica.es/>

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

Nº ORDEN: 1 PARCELA Nº 12 REF. CATRASTRAL: 3780812TJ3738S0001OK

Nº ORDEN: 2 PARCELA Nº 11 REF. CATRASTRAL: 3780811TJ3738S0001MK

Nº ORDEN: 3 PARCELA Nº 10 REF. CATRASTRAL: 3780810TJ3738S0001FK

Nº ORDEN: 4 PARCELA Nº 09 REF. CATRASTRAL: 3780809TJ3738S0001OK

Nº ORDEN: 5 PARCELA Nº 08 REF. CATRASTRAL: 3780808TJ3738S0001MK

Nº ORDEN: 6 PARCELA Nº 07 REF. CATRASTRAL: 3780807TJ3738S0001FK

Nº ORDEN: 7 PARCELA Nº 06 REF. CATRASTRAL: 3780806TJ3738S0001TK



Viernes, 7 de julio de 2023

Se notifica mediante anuncio en BOP a los/as propietarios/as legales o sus herederos/as que disponen del plazo para comparecer en el expediente y formular alegaciones o aceptar la conformidad de la ocupación y recepcionar el pago del precio.

Santa Marta de Magasca, 4 de julio de 2023

Raúl Gutiérrez Mariscal

ALCALDE



Viernes, 7 de julio de 2023



VALORACIONES CATASTRALES DE PARCELAS

PROYECTO:
**NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE
MAGASCA (CÁCERES)**



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 1
PARCELA Nº 12
REF. CATRASTRAL: 3780812TJ3738S0001OK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE: NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
OBRAS: SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)
TÉRMINO MUNICIPAL:

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780812TJ3738S0001OK	NIF:	06803833L Derecho: 100,00%
Finca:	1	Nombre:	FERNANDO
Polígono:	37808	Apellidos:	CABELLO BERMEJO
Parcela:	12	Domicilio:	CL CARRERO BLANCO
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	10198
Índice de Productividad	0	Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	239,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0239	497,00	11,88

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 11,88 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 11,88 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.

Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.

Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:44



Viernes, 7 de julio de 2023



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780812TJ3738S0001OK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 33 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico	Valor catastral [2023]: 0,00 €
Uso principal: Agrario	Valor catastral suelo: 0,00 €
	Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CABELLO BERMEJO FERNANDO	06803833L	100,00% de propiedad	CL CARRERO BLANCO 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	I-Improductivo	00	239				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 239 m2

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Y3BEPMKZG8P86GTC (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023

Este documento electrónico contiene anexo con las coordenadas de los vértices LTM de la parcela y los datos de la certificación.

749000 Coordenadas LTM. Punto de control: 749000
Límite de construcciones
Límite de parcelas
Límite de parcelas y áreas (límite zona verde)

Escala: 1/1000



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 2
PARCELA Nº 11
REF. CATRASTRAL: 3780811TJ3738S0001MK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
OBRAS: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**
TÉRMINO MUNICIPAL:

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780811TJ3738S0001MK	NIF:	06899293Y Derecho: 100,00%
Finca:	2	Nombre:	FAUSTINA [HEREDEROS DE]
Polígono:	37808	Apellidos:	DIAZ GARCIA
Parcela:	11	Domicilio:	CL CALVO SOTELO 47
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	10198
Índice de Productividad	0	Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	32,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0032	497,00	1,59

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 1,59 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 1,59 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.
Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.
Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:48



Viernes, 7 de julio de 2023



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780811TJ3738S0001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 9 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

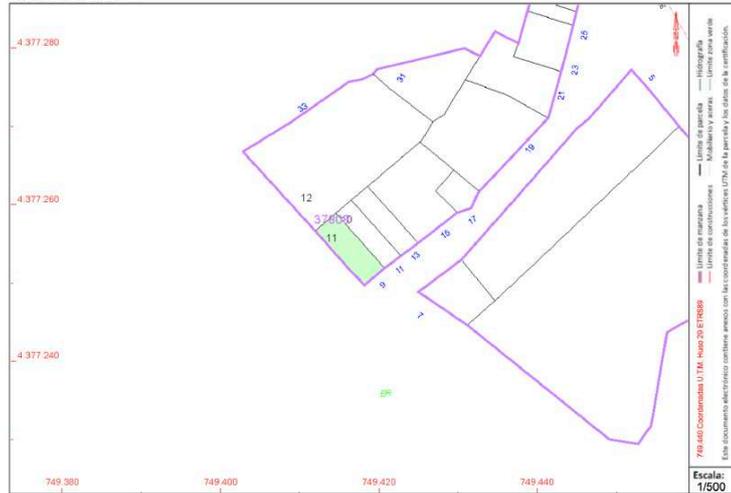
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
DÍAZ GARCÍA FAUSTINA [HEREDEROS DE]	06899293Y	100,00% de propiedad	CL CALVO SOTELO 47 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	I-Improductivo	00	32				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 32 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
CSY: 482E1WK57P008N6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 3
PARCELA Nº 10
REF. CATRASTRAL: 3780810TJ3738S0001FK

FICHA VALORACIÓN

OBRA: NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
TÉRMINO MUNICIPAL: SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780810TJ3738S0001FK	NIF:	06936941A Derecho: 50,00%
Finca:	3	Nombre:	JOSE
Polygono:	37808	Apellidos:	GARCIA TERRONES
Parcela:	10	Domicilio:	AV EXTREMADURA 56
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	10198
Índice de Productividad	0	Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)	DATOS DEL PROPIETARIO	
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	24,00	NIF:	06972863E Derecho: 50,00%
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00	Nombre:	LUCIA
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00	Apellidos:	ARROYO PABLO
			Domicilio:	AV EXTREMADURA 56
			Código Postal:	10198
			Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0024	497,00	1,19

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 1,19 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 1,19 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.
Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.
Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:50



Viernes, 7 de julio de 2023



		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA	
GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
Referencia catastral: 3780810TJ3738S0001FK					
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE					
Localización: CL CEMENTERIO 11 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]					
Clase: Rústico		Valor catastral [2023]:		0,00 €	
Uso principal: Agrario		Valor catastral suelo:		0,00 €	
		Valor catastral construcción:		0,00 €	
Titularidad					
Apellidos Nombre / Razón social		NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal	
GARCIA TERRONES JOSE		06936941A	50,00% de propiedad	AV EXTREMADURA 56 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]	
ARROYO PABLOS LUCIA		06972863E	50,00% de propiedad	AV EXTREMADURA 56 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]	
Cultivo					
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento
0	I-Improductivo	00	24		

PARCELA CATASTRAL					
Superficie gráfica: 24 m2					
Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices (UTM) de la parcela y los datos de la certificación.					
749 400 749 420 749 440 749 460					
Escala: 1/500					

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: K09VEJCKCT1A2GT (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023



CVE: BOP-2023-4416
Verificable en: <http://bop.dip-caceres.es>



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 4
PARCELA Nº 09
REF. CATRASTRAL: 3780809TJ3738S0001OK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
OBRAS: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**
TÉRMINO MUNICIPAL:

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780809TJ3738S0001OK	NIF:	06936941A Derecho: 50,00%
Finca:	4	Nombre:	JOSE
Poligono:	37808	Apellidos:	GARCIA TERRONES
Parcela:	9	Domicilio:	AV EXTREMADURA 56
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	10198
Índice de Productividad	0	Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)	DATOS DEL PROPIETARIO	
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	26,00	NIF:	06972863E Derecho: 50,00%
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00	Nombre:	LUCIA
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00	Apellidos:	ARROYO PABLO
			Domicilio:	AV EXTREMADURA 56
			Código Postal:	10198
			Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CACERES]

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0026	497,00	1,29

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 1,29 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 1,29 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.
Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.
Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:51



Viernes, 7 de julio de 2023



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780809TJ3738S00010K

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 13 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

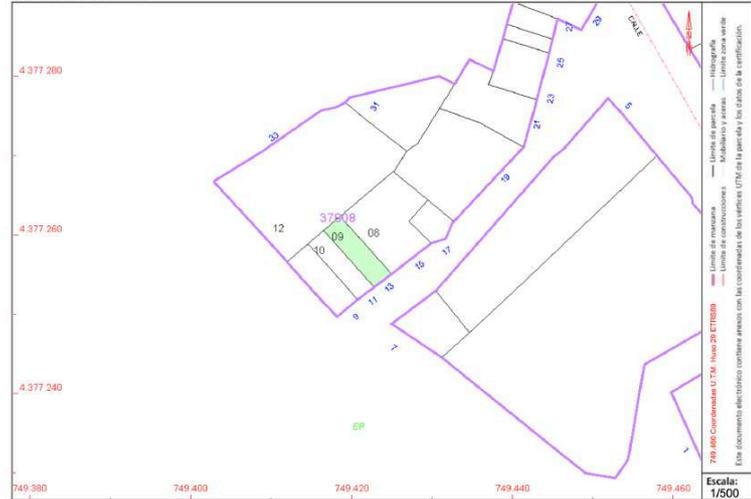
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA TERRONES JOSE	06936941A	50,00% de propiedad	AV EXTREMADURA 56 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
ARROYO PABLOS LUCIA	06972863E	50,00% de propiedad	AV EXTREMADURA 56 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I-Improductivo	00	26				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 26 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6PH5PUCVWMEFZWQF (verificable en <https://www.solicitastrio.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 5
PARCELA Nº 08
REF. CATRASTRAL: 3780808TJ3738S0001MK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE: NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
OBRAS: SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)
TÉRMINO MUNICIPAL: CACERES

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780808TJ3738S0001MK	NIF:	28965265P Derecho: 33,34%
Finca:	5	Nombre:	MIGUEL
Polígono:	37808	Apellidos:	GARCIA CABELLO
Parcela:	8	Domicilio:	CL ESPAÑOLETO 6
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	10004
Índice de Productividad	0	Población:	CACERES [CACERES]

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)	DATOS DEL PROPIETARIO	
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	78,00	NIF:	28965263Y Derecho: 33,33%
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00	Nombre:	ROBERTO
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00	Apellidos:	GARCIA CABELLO
			Domicilio:	CL ESPAÑOLETO 6
			Código Postal:	10004
			Población:	CACERES [CACERES]

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES	DATOS DEL PROPIETARIO	
		NIF:	28965264F Derecho: 33,33%
		Nombre:	BENJAMIN
		Apellidos:	GARCIA CABELLO
		Domicilio:	CL PEÑALARA 52 Es:E PL:00 PL:02
		Código Postal:	10004
		Población:	CACERES [CACERES]



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0078	497,00	3,88

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 3,88 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 3,88 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.
Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.
Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:53



Viernes, 7 de julio de 2023



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780808TJ3738S0001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 15 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

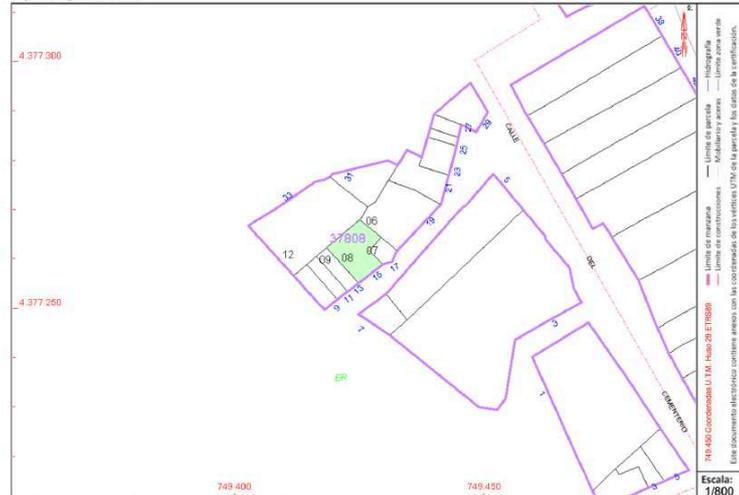
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GARCIA CABELLO MIGUEL	28965265P	33,34% de propiedad	CL ESPAÑOLETEO 6 10004 CÁCERES [CÁCERES]
GARCIA CABELLO ROBERTO	28965263Y	33,33% de propiedad	CL ESPAÑOLETEO 6 10004 CÁCERES [CÁCERES]
GARCIA CABELLO BENJAMIN	28965264F	33,33% de propiedad	CL PEÑALARA 52 Es. E Pl.00 Pl.02 10004 CÁCERES [CÁCERES]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	78				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 78 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 70D3JZG3T6WGN4 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 6
PARCELA Nº 07
REF. CATRASTRAL: 3780807TJ3738S0001FK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
OBRA: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**
TÉRMINO MUNICIPAL:

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780807TJ3738S0001FK	NIF:	06870243M Derecho: 100,00%
Finca:	6	Nombre:	RAMON [HEREDEROS DE]
Poligono:	37808	Apellidos:	SANTOS RODRIGUEZ
Parcela:	7	Domicilio:	CL SANTA ELADIA S1 BI-S1 PL-03 PL:A
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	33210
Índice de Productividad	0	Población:	GIJON [ASTURIAS]

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	17,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0017	497,00	0,84

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 0,84 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 0,84 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.
Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.
Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:54



Viernes, 7 de julio de 2023



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780807TJ373850001FK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 17 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SANTOS RODRIGUEZ RAMON [HEREDEROS DE]	06870243M	100,00% de propiedad	CL SANTA ELADIA 51 B-51 Pt:03 PLA 33210 GIJON (ASTURIAS)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	17				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17 m²



Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
CSY: Z953KATPE9N1V5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Finalidad: A
Fecha de emisión: 22/06/2023



Viernes, 7 de julio de 2023



Nº ORDEN: 7
PARCELA Nº 06
REF. CATRASTRAL: 3780806TJ3738S0001TK

FICHA VALORACIÓN

EXPEDIENTE: NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
OBRAS: SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)
TÉRMINO MUNICIPAL:

DATOS CATATASTRALES		DATOS DEL PROPIETARIO	
Referencia catastral:	3780806TJ3738S0001TK	NIF:	06910864P Derecho: 100,00%
Finca:	7	Nombre:	OLEGARIO
Poligono:	37808	Apellidos:	GONZALEZ PRADO
Parcela:	6	Domicilio:	CL CEMENTERIO 19
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO	Código Postal:	10198
Índice de Productividad	0	Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)	DATOS DEL PROPIETARIO	
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	120,00	NIF:	Derecho:
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00	Nombre:	
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00	Apellidos:	
			Domicilio:	
			Código Postal:	
			Población:	

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES	DATOS DEL PROPIETARIO	
		NIF:	Derecho:
		Nombre:	
		Apellidos:	
		Domicilio:	
		Código Postal:	
		Población:	



Viernes, 7 de julio de 2023



JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0120	497,00	5,96

Fecha de devengo: 26/06/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 5,96 €
Valor total de la edificación: 0,00 €
Valor total del suelo: 5,96 €

NOTA INFORMATIVA.-

En caso de que a la fecha de devengo el inmueble tuviera valor de referencia, el valor, a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados o del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, será el valor de referencia publicado por Catastro. No obstante, si el valor del bien inmueble declarado por los interesados, el precio o contraprestación pactada, o ambos, son superiores a su valor de referencia, se tomará como base imponible la mayor de estas magnitudes.
Puede consultar el valor de referencia en la Sede Electrónica del Catastro.
Para el caso de que el inmueble no tuviera valor de referencia a la fecha de devengo, la Administración podrá comprobar el valor declarado por los interesados por cualquiera de los medios previstos en el art. 57 de la Ley 58/2003 General Tributaria. El valor mostrado en este informe es informativo y se ha obtenido utilizando el método de estimación por referencia, todo ello sin perjuicio de que dentro de las actuaciones de comprobación que en su caso pueda realizar la Administración se utilice otro medio de comprobación.



26/06/23 18:55



Viernes, 7 de julio de 2023



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3780806TJ3738S0001TK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CEMENTERIO 19 Suelo 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

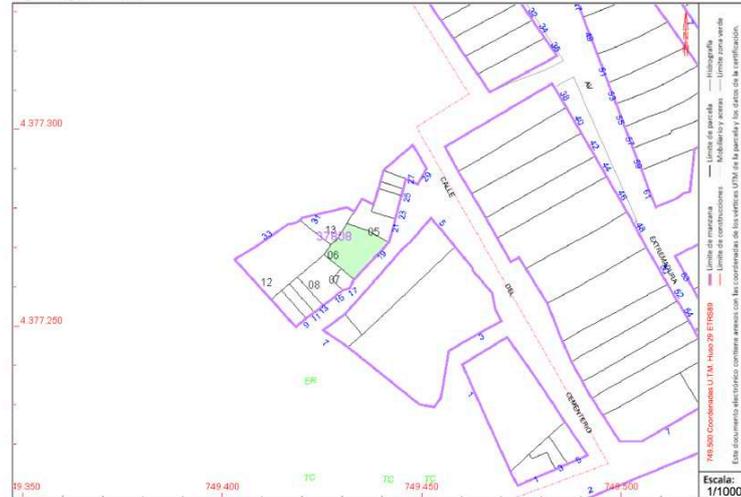
Valor catastral [2023]: 0,00 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad			
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GONZALEZ OLEGARIO		100,00% de propiedad	CL CEMENTERIO 19 10198 SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)

Cultivo						
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	120			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 120 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]
Finalidad: a
Fecha de emisión: 22/06/2023

Documento firmado con CSY y sello de la Dirección General del Catastro
CSY: 1Y4C3S3F9R0CT3Y (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/06/2023



Viernes, 7 de julio de 2023



RESUMEN

EXPEDIENTE:

OBRA:

TÉRMINO MUNICIPAL:

**NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA
SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

RESUMEN VALORACIÓN EXPROPIACIONES			
Nº ORDEN	PARCELA	REF. CATASTRAL	VALORACIÓN
1	12	3780812TJ3738S0001OK	11,88 €
2	11	3780811TJ3738S0001MK	1,59 €
3	10	3780810TJ3738S0001FK	1,19 €
4	9	3780809TJ3738S0001OK	1,29 €
5	8	3780808TJ3738S0001MK	25,06 €
6	7	3780807TJ3738S0001FK	0,84 €
7	6	3780806TJ3738S0001TK	5,96 €
TOTAL			47,82 €

