Boletín Oficial
de la Provincia de Cáceres

N.º 0173

Martes, 12 de septiembre de 2023

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca

ANUNCIO. Expediente de Expropiación Forzosa.

Notificacón del Acuerdo del Pleno de fecha 21-08-2023, aprobatorio, del tenor literal siguiente:

Vistas las actuaciones necesarias para ejecutar las obras de “Nueva Plaza en Santa Marta de Magasca” suponen la ocupación de terrenos de propiedad privada, lo que implica que se deba efectuar la consiguiente expropiación de estos.

A los efectos previstos en el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa y 56 de su Reglamento, consta en el Anejo de Expropiaciones como parte del Proyecto de “Nueva Plaza en Santa Marta de Magasca”. Anuncio publicado en el BOP n.º 128 de fecha 07 de julio de 2023.

Las obras proyectadas comprenden la recuperación de las parcelas necesarias, y posterior urbanización, mediante la definición de las superficies a urbanizar y reordenación de los viales públicos que confluyen en ella. Así mismo, se enlazará esta nueva plaza con la carretera CC-57.1, creándose de este modo un nuevo acceso al centro de la localidad.

Los terrenos ocupados para la realización de las obras pertenecen todos al municipio de Santa Marta de Magasca (Cáceres), concretamente están localizados en la actual “Calle del cementerio”, estando catalogados actualmente como de naturaleza rústica.

Se expropiarán plenamente las superficies que ocupan las obras que coinciden con la rasante del terreno o se sobreponen a ésta y que en el caso que nos ocupa se refieren a:

- Superficies de la calle a nivel de rasante terminada, que incluyen las necesarias para llevar a cabo la ejecución del nuevo espacio público a lo largo de su vida útil.

Para la valoración de los terrenos de naturaleza rústica que se ven afectados por las obras, se ha utilizado el criterio establecido en la Resolución, de 26 de octubre de 2022, de la Dirección General del Catastro, sobre elementos precisos para la determinación de los valores de referencia de los bienes inmuebles rústicos sin construcciones del ejercicio 2023. Para la valoración de los terrenos de naturaleza rústica que se ven afectados por las obras, se ha

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

utilizado la herramienta que pone a disposición la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Extremadura, en su página web, que se corresponden con el municipio de Santa Marta de Magasca (Cáceres).

Visto el proyecto técnico aprobado por el Pleno de esta Corporación, redactado por el el despacho NYOS CONSULTING SL, habiéndose tramitado cumpliendo todos los requisitos legales y sin que se haya presentado recurso contra su aprobación.

Vista la necesaria adquisición de determinados bienes inmuebles para la correcta ejecución de las obras.

Visto que la aprobación del Proyecto Técnico lleva implícita la declaración de la utilidad pública de las obras en él contempladas, y que, por lo tanto, lleva consigo la autorización para expropiar los bienes y derechos necesarios para su realización.

Visto el Informe de Secretaría y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, y los concordantes de su Reglamento, el Pleno adopta por UNANIMIDAD,el siguiente,

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar definitivamente el Proyecto y estimar necesaria la realización de la obra consistentes en las obras de “Nueva Plaza en Santa Marta de Magasca”, considerando implícita la declaración de utilidad pública de las obras en él contempladas a los efectos de su expropiación, de conformidad con los artículos 94 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local y 10 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

SEGUNDO. Aprobar la relación concreta, individualizada y valorada de los bienes a ocupar necesariamente para la ejecución de la obra, que son objeto de expropiación y que se adjuntan como anexos al anuncio.

TERCERO. Citar a los/as titulares catastrales o sus representantes para la firma del acta de conformidad que se materializará el día 26 de septiembre de 2023 en el Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca a las 10,00 horas. En caso de incomparencia se dará por conforme el

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

acto procediendo a la ejecución forzosa y deposito de la indemnización.

Santa Marta de Magasca, 5 de septiembre de 2023
Raúl Gutiérrez Mariscal
ALCALDE

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Boletín Oficial
de la Provincia de Cáceres

N.º 0173

Martes, 12 de septiembre de 2023

ANEJO Nº 6. EXPROPIACIONES

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Boletín Oficial
de la Provincia de Cáceres

N.º 0173

Martes, 12 de septiembre de 2023

INDICE

1 INTRODUCCIÓN 3

2 ANTECEDENTES 3

3 CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS 3

4 AFECCIONES DEL SUELO 3
4.1 TERRENOS OCUPADOS POR LAS OBRAS 3
4.2 EXPROPIACIÓN TOTAL 3

5 PARCELARIOS 4

6 FUENTE DE INFORMACIÓN 4

7 VALORACIÓN DE LOS TERRENOS 4

8 RELACIÓN DE AFECTADOS Y VALORACIONES 6

9 PLANOS 13

10 PLANOS CATASTRALES 14

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

1 INTRODUCCIÓN

Las actuaciones necesarias para ejecutar las obras de "Nueva Plaza en Santa Marta de Magasca" suponen la ocupación de terrenos de propiedad privada, lo que implica que se deba efectuar la consiguiente expropiación de estos.
A los efectos previstos en el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa y 56 de su Reglamento, se realiza el presente anejo para que posteriormente sea sometido a información pública.
Para su redacción se han tenido en cuenta las cédulas catastrales de los afectados por las obras, facilitadas por el Excmo. Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca, así como los planos catastrales de la zona afectada, descargados de la Oficina Virtual del Catastro y el levantamiento topográfico realizado para definir dichas obras.

2 ANTECEDENTES

Se redacta el presente Anejo de Expropiaciones como parte del Proyecto de "Nueva Plaza en Santa Marta de Magasca", encargado por el Excmo. Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca, con el motivo de poner en valor y recuperar urbanísticamente esta determinada zona de la localidad.

3 CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS

Las obras proyectadas comprenden la recuperación de las parcelas necesarias, y posterior urbanización, mediante la definición de las superficies a urbanizar y reordenación de los viales públicos que confluyen en ella.
Así mismo, se enlazará esta nueva plaza con la carretera CC-57.1, creándose de este modo un nuevo acceso al centro de la localidad.

4 AFECCIONES DEL SUELO

4.1 TERRENOS OCUPADOS POR LAS OBRAS

Los terrenos ocupados para la realización de las obras pertenecen todos al municipio de Santa Marta de Magasca (Cáceres), concretamente están localizados en la actual "Calle del cementerio", estando catalogados actualmente como de naturaleza *rústica*.

4.2 EXPROPIACIÓN TOTAL

Se expropiarán plenamente las superficies que ocupan las obras que coinciden con la rasante del terreno o se sobreponen a ésta y que en el caso que nos ocupa se refieren a:

- Superficies de la calle a nivel de rasante terminada, que incluyen las necesarias para

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

llevar a cabo la ejecución del nuevo espacio público a lo largo de su vida útil.

5 PARCELARIOS

En los planos que se acompañan, se recogen los datos de las parcelas afectadas por las obras, indicándose el número de parcela que posee dentro del polígono donde se ubica, así como su número de orden correspondiente al listado que acompaña a cada ficha que se ha realizado para ésta.

6 FUENTE DE INFORMACIÓN

Toda la información necesaria para la preparación de esta relación se ha obtenido mediante la colaboración del Excmo. Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca.

7 VALORACIÓN DE LOS TERRENOS

Para la valoración de los terrenos de naturaleza rústica que se ven afectados por las obras, se ha utilizado el criterio establecido en la *Resolución, de 26 de octubre de 2022, de la Dirección General del Catastro, sobre elementos precisos para la determinación de los valores de referencia de los bienes inmuebles rústicos sin construcciones del ejercicio 2023*.

Para la valoración de los terrenos de naturaleza rústica que se ven afectados por las obras, se ha utilizado la herramienta que pone a disposición la Consejería de Hacienda y Administración Pública de la Junta de Extremadura, en su página web, que se corresponden con el municipio de Santa Marta de Magasca (Cáceres). Se incluye a continuación una tabla en la que se reflejan dichos precios para cada tipo de cultivo por hectárea, así como su intensidad productiva, extraída de dicho anexo, para el municipio en cuestión.

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda y Administración Pública

CALCULADORA VALORACIONES - PRECIOS MEDIOS DE BIENES

Datos declarados

Localización: SANTA MARTA DE MAGASCA (CÁCERES)
Uso: Agrario
Año valor: 2023

Provincia	Municipio	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficia (Ha)	Valor unitario (€/Ha)	Valor parcial (€)
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0239	497,00	11,88
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0032	497,00	1,59
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0024	497,00	1,19
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0026	497,00	1,29
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0078	497,00	3,88
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0017	497,00	0,84
Cáceres	Santa Marta de Magasca	I- IMPRODUCTIVO	00	0,0120	497,00	5,96

Fecha de devengo: 04/07/2023
Valor mínimo del bien inmueble a efectos de los impuestos de ITPAJD e ISD: 26,63 €

El porcentaje del precio por Ha aplicado en la parcela afectada por las obras, según el tipo de afección, es el siguiente:

- EXPROPIACIÓN TOTAL.....100%

En el caso de que exista algún otro bien no contemplado por el presente Anejo de Expropiaciones, y que se viese afectado por las obras del presente Proyecto, el Excmo. Ayuntamiento de Santa Marta de Magasca se compromete a restablecerlo a su estado original, una vez finalizada la afección por la ejecución de las obras.

5

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

8 RELACIÓN DE AFECTADOS Y VALORACIONES

Finca nº 1

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780812TJ3738S0001OK
Finca:	1
Polígono:	37808
Parcela:	12
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06803833L	Derecho:	100,00%
Nombre:	FERNANDO		
Apellidos:	CABELLO BERMEJO		
Domicilio:	CL CARRERO BLANCO		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

	TIPO	SUPERFICIE (M2)
AFECCIONES	EXPROPIACIÓN TOTAL:	239,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	239,00	497,00	1	100	11,88 €
				TOTAL	**11,88 €**

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Finca nº 2

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780811TJ3738S0001MK
Finca:	2
Polígono:	37808
Parcela:	11
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06899293Y	Derecho:	100,00%
Nombre:	FAUSTINA [HEREDEROS DE]		
Apellidos:	DIAZ GARCIA		
Domicilio:	CL CALVO SOTELO 47		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

	TIPO	SUPERFICIE (M2)
AFECCIONES	EXPROPIACIÓN TOTAL:	32,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	32,00	497,00	1	100	1,59 €
				TOTAL	1,59 €

7

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Finca nº 3

OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780810TJ3738S0001FK
Finca:	3
Polígono:	37808
Parcela:	10
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06936941A	Derecho:	50,00%
Nombre:	JOSE		
Apellidos:	GARCIA TERRONES		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	24,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06972863E	Derecho:	50,00%
Nombre:	LUCIA		
Apellidos:	ARROYO PABLO		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	24,00	497,00	1	100	1,19 €
				TOTAL	1,19 €

8

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Finca nº 4

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780809TJ3738S0001OK
Finca:	4
Polígono:	37808
Parcela:	9
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06936941A	**Derecho:**	50,00%
Nombre:	JOSE		
Apellidos:	GARCIA TERRONES		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

	TIPO	SUPERFICIE (M2)
AFECCIONES	**EXPROPIACIÓN TOTAL:**	26,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06972863E	**Derecho:**	50,00%
Nombre:	LUCIA		
Apellidos:	ARROYO PABLO		
Domicilio:	AV EXTREMADURA 56		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	26,00	497,00	1	100	1,29 €
				TOTAL	**1,29 €**

9

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Finca nº 5

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780808TJ3738S0001MK
Finca:	5
Polígono:	37808
Parcela:	8
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	28965265P	Derecho:	33,34%
Nombre:	MIGUEL		
Apellidos:	GARCIA CABELLO		
Domicilio:	CL ESPAÑOLETO 6		
Código Postal:	10004		
Población:	CACERES [CÁCERES]		

	TIPO	SUPERFICIE (M2)
AFECCIONES	EXPROPIACIÓN TOTAL:	78,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	28965263Y	Derecho:	33,33%
Nombre:	ROBERTO		
Apellidos:	GARCIA CABELLO		
Domicilio:	CL ESPAÑOLETO 6		
Código Postal:	10004		
Población:	CACERES [CÁCERES]		

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	28965264F	Derecho:	33,33%
Nombre:	BENJAMIN		
Apellidos:	GARCIA CABELLO		
Domicilio:	CL PEÑALARA 52 Es:E Pl:00 Pt:02		
Código Postal:	10004		
Población:	CACERES [CÁCERES]		

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	78,00	497,00	1	100	3,88 €
				TOTAL	3,88 €

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Finca nº 6

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780807TJ3738S0001FK
Finca:	6
Polígono:	37808
Parcela:	7
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06870243M	**Derecho:**	100,00%
Nombre:	RAMON [HEREDEROS DE]		
Apellidos:	SANTOS RODRIGUEZ		
Domicilio:	CL SANTA ELADIA 51 Bl:51 Pl:03 Pt:A		
Código Postal:	33210		
Población:	GIJON [ASTURIAS]		

	TIPO	SUPERFICIE (M2)
AFECCIONES	**EXPROPIACIÓN TOTAL:**	17,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	17,00	497,00	1	100	0,84 €
				TOTAL	**0,84 €**

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Finca nº 7

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

DATOS CATATASTRALES	
Referencia catastral:	3780806TJ3738S0001TK
Finca:	7
Polígono:	37808
Parcela:	6
Tipo de cultivo:	IMPRODUCTIVO
Indice de Productividad	0

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:	06910864P	Derecho:	100,00%
Nombre:	OLEGARIO		
Apellidos:	GONZALEZ PRADO		
Domicilio:	CL CEMENTERIO 19		
Código Postal:	10198		
Población:	SANTA MARTA DE MAGASCA [CÁCERES]		

AFECCIONES	TIPO	SUPERFICIE (M2)
	EXPROPIACIÓN TOTAL:	120,00
	SERVIDUMBRE DE PASO/VUELO:	0,00
	OCUPACIÓN TEMPORAL:	0,00

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:		Derecho:	
Nombre:			
Apellidos:			
Domicilio:			
Código Postal:			
Población:			

BIENES Y OTROS DAÑOS	UNIDADES

DATOS DEL PROPIETARIO			
NIF:		Derecho:	
Nombre:			
Apellidos:			
Domicilio:			
Código Postal:			
Población:			

La valoración de la afección a esta parcela es la siguiente:

	Medición (m2)	Valoración (€/Ha)	Coeficiente	%	Valoración
Expropiación Definitiva	120,00	497,00	1	100	5,96 €
				TOTAL	5,96 €

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

RESUMEN

EXPEDIENTE:
OBRA: **NUEVA PLAZA EN SANTA MARTA DE MAGASCA**
TÉRMINO MUNICIPAL: **SANTA MARTA DE MAGASCA (CACERES)**

RESUMEN VALORACIÓN EXPROPIACIONES

Nº ORDEN	PARCELA	REF. CATASTRAL	VALORACIÓN
1	12	3780812TJ3738S0001OK	11,88 €
2	11	3780811TJ3738S0001MK	1,59 €
3	10	3780810TJ3738S0001FK	1,19 €
4	9	3780809TJ3738S0001OK	1,29 €
5	8	3780808TJ3738S0001MK	3,88 €
6	7	3780807TJ3738S0001FK	0,84 €
7	6	3780806TJ3738S0001TK	5,96 €
		TOTAL	**26,64 €**

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

9 PLANOS

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

10 PLANOS CATASTRALES

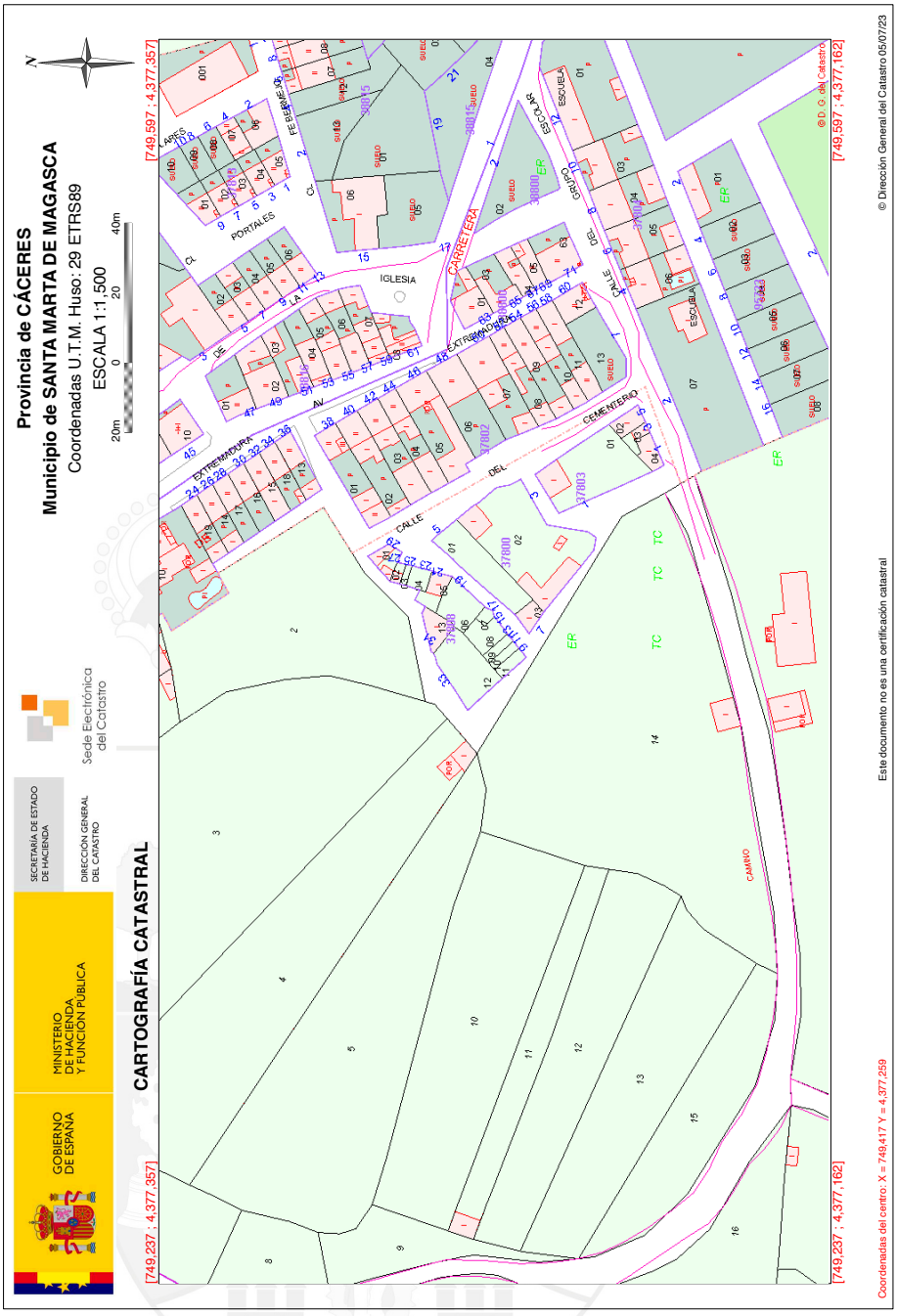
14

CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es

Boletín Oficial
de la Provincia de Cáceres

N.º 0173

Martes, 12 de septiembre de 2023



CVE: BOP-2023-5559
Verificable en: http://bop.dip-caceres.es