

Martes, 19 de septiembre de 2023

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Cáceres

ANUNCIO. Licitación para la adquisición, en régimen de compraventa y mediante concurso público, de la plena propiedad de una vivienda situada en el término municipal de Cáceres.

Mediante Resolución de la Presidencia del Organismo Autónomo Instituto Municipal de Asuntos Sociales, de fecha 15 de septiembre de 2023, se ha aprobado el expediente de contratación para la adquisición en régimen de compraventa y mediante concurso público de la plena propiedad de una vivienda situada en el término municipal de Cáceres (Expte. CON-CON_PATR-2023000067), destinada a la finalidad establecida en la Memoria del expediente.

A través de la presente publicación se ANUNCIA la licitación de dicho procedimiento con arreglo a las condiciones que se establecen en el Anexo adjunto a este anuncio.

La documentación de la presente licitación se encuentra disponible en el Perfil de Contratante del Instituto Municipal de Asuntos Sociales, en la siguiente dirección:

<https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/>

Cáceres, 18 de septiembre de 2023

Fidela Romero Díaz

SECRETARIA DEL IMAS



Martes, 19 de septiembre de 2023



AYUNTAMIENTO
cáceres



INSTITUTO MUNICIPAL
DE ASUNTOS SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Unión Europea

A N E X O

1.ª - ENTIDAD ADJUDICADORA.

Organismo: Instituto Municipal de Asuntos Sociales.
Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
Obtención de documentación e información: <ul style="list-style-type: none">- Dependencia: Vicesecretaría Primera.- Domicilio: Plaza Mayor, 1 - C.P. 10003 Cáceres (CÁCERES).- Teléfonos: 927 25 57 90 // 927 25 58 62- Correo electrónico:<ul style="list-style-type: none">- perfil.contratante@ayto-caceres.es- miguel.barrantes@ayto-caceres.es- pilar.delaosa@ayto-caceres.es- juanantonio.solo@ayto-caceres.es- Dirección de Internet del Perfil de Contratante: La documentación de la presente licitación se encuentra disponible en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Cáceres, Instituto Municipal de Asuntos Sociales, en la siguiente dirección: https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/

2.ª - OBJETO.

La adquisición en régimen de compraventa y mediante concurso público de la plena propiedad de una vivienda situada en el término municipal de Cáceres, destinada a la finalidad establecida en la Memoria del expediente. En concreto, para activar viviendas con apoyo para mujeres en situación de vulnerabilidad social, para el desarrollo del Proyecto Operativo FEDER de Crecimiento sostenible del periodo de programación 2014-2020.

3.ª - CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS.

Las que se detallan en la Cláusula 2ª y Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la Cláusula 3ª el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4.ª - PRESUPUESTO BASE DE LICITACION.

El precio máximo de licitación asciende a **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (177.500,00 €)**.

Expte. N.º CON-CON_PATR-2023000067



Martes, 19 de septiembre de 2023



AYUNTAMIENTO
cáceres



INSTITUTO MUNICIPAL
DE ASUNTOS SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Unión Europea

Dicho precio de licitación para la compra de la vivienda incluye los siguientes gastos, según corresponda:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (en este caso, la compra está exenta del mismo, según se recoge en el artículo 45 del TR de la Ley de Transmisiones Patrimoniales).
- Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.).

El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) correrá a cargo de la parte vendedora, según Ley.

El gasto máximo autorizado para la compra de la vivienda se ha determinado en CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (177.500,00 €). Dicho importe está cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020.

5.ª - TRAMITACIÓN Y PROCEDIMIENTO.

- Tramitación:** Ordinaria.
- Procedimiento:** Abierto, mediante concurso (Cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).
- Criterios de adjudicación:** Los establecidos en la Cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas y en la cláusula 12 y el Anexo V del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

6.ª - PRESENTACION DE PROPOSICIONES.

- Fecha límite de presentación:** **QUINCE DÍAS NATURALES**, a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Cáceres y en la Plataforma de Contratación del Sector Público. El plazo finalizará a las 14 horas del último día.
- Lugar de presentación:** Plataforma de Licitación Electrónica **VORTAL** del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres, accesible desde el Perfil de Contratante:

<https://www.ayto-caceres.es/ayuntamiento/perfil-de-contratante/>

Expte. N.º CON-CON_PATR-2023000067



Martes, 19 de septiembre de 2023



AYUNTAMIENTO
cáceres



INSTITUTO MUNICIPAL
DE ASUNTOS SOCIALES
AYUNTAMIENTO DE CÁCERES

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
Una manera de hacer Europa



Unión Europea

- c. Formalidades en la presentación de la documentación que ha de incluirse en las proposiciones:** Las descritas en la cláusula 10º del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en relación con el Pliego de Prescripciones Técnicas; y concordantes de ambos documentos.

7.ª - APERTURA DE LAS PROPOSICIONES.

- a. Dirección:** Salón de Plenos de la Casa Consistorial. Plaza Mayor, 1.
b. Localidad: 10003 Cáceres.
c. Fecha y hora: Primera sesión ordinaria que celebre la Mesa de Contratación, que se reúne a las 10:00 horas los primeros y terceros miércoles de cada mes.

8.ª.- MESA DE LA CONTRATACIÓN.

La composición de la mesa de contratación es la señalada en la cláusula 13.ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

9.ª.- OTRAS INFORMACIONES.

Las recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Jurídicas y Prescripciones Técnicas que sirven de base a esta licitación.

Expte. N.º CON-CON_PATR-2023000067

