

Jueves, 23 de mayo de 2024

Sección III - Administración del Estado

Ministerio de Hacienda y Función Pública

Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres

ANUNCIO. Resolución convocatoria subasta pública de bienes inmuebles.

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 27 de junio de 2024, a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta.

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1. Finca urbana en Ruanes, solar con una construcción en ruinas en calle Tamayo n.º 12 (antes calle Tamayo n.º 16).

La superficie catastral es de 135 m².

Referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie registral de 25 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001

Tasación: 1.893 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 1.893 €, depósito a constituir 5%: 94,65 €.

LOTE 2. Finca urbana en Ruanes, solar con una construcción en ruinas en calle Hernán Cortés n.º 8 (antes calle Hernán Cortés n.º 63). La superficie catastral es de 49 m².

Referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY



Jueves, 23 de mayo de 2024

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231.

Tasación: 703 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 703 €, depósito a constituir 5%: 35,15 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 3: Finca urbana en Cáceres, local en calle Catedrático Antonio Silva n.º 9, con una superficie de 279 m² según Catastro.

Referencia Catastral: 5724008QD2752D0017QB.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el número de Finca 17921, al Tomo 880, Libro 329, Folio 142, con una superficie registral de 319 m². No constan cargas registradas.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 197.7 Kwh/m² año. E y Emisiones 33,5 Kg CO₂/m² año. D.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0009-001.

Tasación: 305.823 €

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación: 2.ª Subasta: 259.949,55 € depósito a constituir 5%: 12.997,48 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 4. Inmueble en Madrigalejo, parcela rústica 9018 del polígono 14, la parcela tiene una superficie registral de 596 m² y sobre ella una construcción 121 m².



Jueves, 23 de mayo de 2024

Referencia catastral de la finca rústica 10115A014090180000ZM.

Referencia catastral de la vivienda 002400200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el n.º 37 de la zona regable de Orellana.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1.ª. Cargas: No constan cargas registradas.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2 .2 f).

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001.

Tasación: 22.940 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3.ª Subasta: 16.574,15 € depósito a constituir 5%: 828,70 €.

CUARTA SUBASTA:

LOTE 5. Finca urbana en Serrejón, solar calle Real n.º 31, con una superficie de 2.122 m2 según Catastro.

Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM.

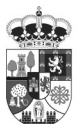
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001

Tasación: 90.244 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:



Jueves, 23 de mayo de 2024

4.ª Subasta: 55.421,10 €, depósito a constituir 5%: 2.771,05 €.

LOTE 6. Finca urbana en Ruanes, solar con construcciones en ruinas calle Tamayo nº 14 (antes calle Tamayo nº 18).

La superficie catastral es de 167 m2 .

Referencia catastral 0676014TJ4507N0001TY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 980, al Tomo 676, Libro 13, Folio 171, con una superficie registral de 83 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2021-724-10-999-0000-912

Tasación: 2.902 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

4.ª subasta: 1.782,20 €, depósito a constituir 5%: 89,11 €.

FINCAS RÚSTICAS

PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

LOTE 7. Finca rústica en Higuera de Albalat, se trata de la finca registral número 325 del Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, que se corresponde actualmente con un 16,62 % de la propiedad de las parcelas catastrales 266, 278 y 281 del polígono 4, paraje "la parrilla" según consta en el Catastro y en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado.

Referencias catastrales: 10100A004002660000LJ, 10100A004002780000LY y 10100A004002810000LY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de finca 325, al Tomo 598, Libro 6, Folio 35. Superficie registral: 10 ha 30 a 32 cta. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de inventario: 1996-724-10-999-0030-001

Tasación: 9.316,16 €



Jueves, 23 de mayo de 2024

Tipo de licitación: Se celebrarán en el mismo día la primera, segunda, tercera y cuarta convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 15% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 9.316,16 € depósito a constituir 5%: 465,81 €

2.ª Subasta: 7.918,74 €

3.ª Subasta: 6.730,93 €

4.ª Subasta: 5.721,29 €

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 8. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado el 45,7275 % de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con la parcela catastral 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencia catastral 10095A005001790000EE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tasación: 2.655,62 €.

Tipo de licitación:

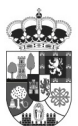
1.ª Subasta: 2.655,62 €, depósito a constituir 5%: 132,78 €.

LOTE 9. Finca rústica en Valdeobispo, parcela 5110 del polígono 11, paraje "El Piquito", con una superficie de 0,5824 ha. Referencia catastral: 10206A011051100000OT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Plasencia con el número de Finca 4042, al Tomo 2036, Libro 60, Folio 206. Cargas: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Código de Inventario: 2023-724-10-010-0000-003

Tasación: 919,57 €.



Jueves, 23 de mayo de 2024

La finca está afectada por el proyecto de infraestructura de evacuación de la energía generada por instalación fotovoltaica en el término municipal de Valdeobispo, existe una ocupación por expropiación forzosa de una servidumbre de vuelo de conductores de 42,92 m, 487 m2, y una ocupación temporal de 72,76 m2.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 919,57 €, depósito a constituir 5%: 45,98 €.

CUARTA SUBASTA

LOTE 10. Finca rústica en Campo Lugar, parcela 9041 del polígono 9, paraje "Hornilla Abajo", con una superficie de 0,3931 ha. Referencia catastral: 10044A009090410000BR.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 3917, al Tomo 664, Libro 32, Folio 150. Cargas: No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2021-724-10-474-0000-111

Tasación: 6.152,21 €.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

4.ª Subasta: 3.778,22 €, depósito a constituir 5%: 188,91€.

LOTE 11. Finca rústica en Cilleros, parcela 1 del polígono 20, paraje "Charco de San Juan", con una superficie de 0,2491 ha. Referencia catastral: 10065A020000010000AS.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Hoyos con el número de Finca 5833, al Tomo 615, Libro 62, Folio 240. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-369

Tasación: 1.195,68 €.



Jueves, 23 de mayo de 2024

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

4.ª Subasta: 734,29 €, depósito a constituir 5%: 36,71€.

El plazo de presentación de ofertas será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución.

En el caso de personas físicas puede presentarse la documentación en cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en general, y en particular, en la oficina de asistencia en materia de registros de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3 de dicha capital.

En el caso de personas jurídicas, dado que están obligadas a relacionarse por medios electrónicos con las Administraciones Públicas, solo podrán presentar la documentación en el Registro Electrónico de la Administración del Estado o en los restantes registros electrónicos de otras Administraciones Públicas, dirigida a la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, Sección del Patrimonio del Estado.

La visita de algunos de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda www.hacienda.gob.es (Gestión Patrimonial del Estado – Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 17 de mayo de 2024

Javier Fernando Díaz Martín

DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CÁCERES

