

Viernes, 13 de septiembre de 2024

**Sección III - Administración del Estado**  
**Ministerio de Hacienda y Función Pública**  
**Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres**

**ANUNCIO. Resolución de convocatoria de subasta pública de bienes inmuebles.**

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CÁCERES POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA EL 22 DE OCTUBRE DE 2024 PARA LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 22 de octubre de 2024, a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta.

FINCAS URBANAS.

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1. Finca urbana en Serrejón, solar calle Real n.º 31, con una superficie de 2.122 m2 según Catastro.

Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001.

Tasación: 72.195 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 1ª Subasta: 72.195 €, depósito a constituir 5%: 3.609,75 €.



Viernes, 13 de septiembre de 2024

- 2ª Subasta: 61.365,75 €

LOTE 2. Finca urbana en Cáceres, piso en calle Viviendas de Camineros n.º 21, 2.º B (derecha), con 118,49 m2 de superficie construida y una superficie útil de 103,66 m2.

Referencia catastral 4226002QD2742E0021IE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de Finca 89.799, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 67. Cargas registrales: No constan cargas registradas.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 271.8 Kwh/m2 año. G y Emisiones 48.0 Kg CO2/m2 año. E

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-177.

Tasación: 58.292 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 1ª Subasta: 58.292 €, depósito a constituir 5%: 2.914,60 €.

LOTE 3. Finca urbana en Ibahernando, almacén en calle San José n.º 14, con una superficie construida de 23 m2 sobre un solar de 83 m2.

Referencia catastral: 8669202TJ4586N0001HZ.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 4218. Superficie registral del terreno 83 m2, superficie construida 23 m2. No constan cargas registradas.

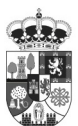
Código de Inventario: 2024-724-10-010-0000-021.

Tasación: 2.006 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 1ª Subasta: 2.006 €, depósito a constituir 5%: 100,30 €.



Viernes, 13 de septiembre de 2024

LOTE 4. Finca urbana en Ruanes, solar con construcciones en ruinas calle Tamayo n.º 14 (antes calle Tamayo n.º 18).

La superficie catastral es de 167 m2.

Referencia catastral 0676014TJ4507N0001TY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 980, al Tomo 676, Libro 13, Folio 171, con una superficie registral de 83 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2021-724-10-999-0000-912.

Tasación: 2.322 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 1ª subasta: 2.322 €, depósito a constituir 5%: 116,10 €.
- 2ª subasta: 1.973,70 €.
- 3ª subasta: 1.677,65 €.
- 4ª subasta: 1.426 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 5. Finca urbana en Ruanes, solar con una construcción en ruinas en calle Tamayo n.º 12 (antes calle Tamayo n.º 16).

La superficie catastral es de 135 m2.

Referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie registral de 25 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001.

Tasación: 1.893 €.



Viernes, 13 de septiembre de 2024

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 2ª Subasta: 1.609,05 €, depósito a constituir 5%: 80,45 €.
- 3ª Subasta: 1.367,70 €.
- 4ª Subasta: 1.162,55 €.

LOTE 6. Finca urbana en Ruanes, solar con una construcción en ruinas en calle Hernán Cortés n.º 8 (antes calle Hernán Cortés n.º 63). La superficie catastral es de 53 m2.

Referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m2. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231.

Tasación: 703 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 2.ª Subasta: 597,55 €, depósito a constituir 5%: 29,88 €.
- 3.ª Subasta: 507,92 €.
- 4.ª Subasta: 431,74 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 7: Finca urbana en Cáceres, local en calle Catedrático Antonio Silva n.º 9, con una superficie de 279 m2 según Catastro.

Referencia Catastral: 5724008QD2752D0017QB.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Cáceres con el número de Finca 17921, al Tomo 880, Libro 329, Folio 142, con una superficie registral de 319 m2. No constan cargas



Viernes, 13 de septiembre de 2024

registradas.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 197.7 Kwh/m2 año. E y Emisiones 33,5 Kg CO2/m2 año. D.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0009-001.

Tasación: 305.823 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 3ª Subasta: 220.957,12 € depósito a constituir 5%: 11.047,86 €.

**CUARTA SUBASTA:**

LOTE 8. Inmueble en Madrigalejo, parcela rústica 9018 del polígono 14, la parcela tiene una superficie registral de 596 m2 y sobre ella una construcción 121 m2.

Referencia catastral de la finca rústica 10115A014090180000ZM.

Referencia catastral de la vivienda 002400200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el n.º 37 de la zona regable de Orellana.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1ª. Cargas: No constan cargas registradas.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2 .2 f).

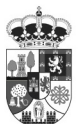
Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001.

Tasación: 22.940 €.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

- 4ª Subasta: 14.088,03 € depósito a constituir 5%: 704,40 €.



Viernes, 13 de septiembre de 2024

El plazo de presentación de ofertas será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución.

En el caso de personas físicas puede presentarse la documentación en cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en general, y en particular, en la oficina de asistencia en materia de registros de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3 de dicha capital.

En el caso de personas jurídicas, dado que están obligadas a relacionarse por medios electrónicos con las Administraciones Públicas, solo podrán presentar la documentación en el Registro Electrónico de la Administración del Estado o en los restantes registros electrónicos de otras Administraciones Públicas, dirigida a la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, Sección del Patrimonio del Estado.

La visita de algunos de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda:

[www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)

(Gestión Patrimonial del Estado—Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública).  
Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 10 de septiembre de 2024

Javier Fernando Díaz Martín

DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CÁCERES

