

Viernes, 23 de mayo de 2025

### Sección III - Administración del Estado

## Ministerio de Hacienda y Función Pública

### Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres

#### **ANUNCIO. Resolución convocatoria subasta pública de bienes inmuebles.**

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 26 de junio de 2025, a las 10:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta.

#### FINCA URBANA

LOTE 1. Finca urbana en Plaza España n.º 21 de Casas de Don Gómez, con una superficie de suelo de 112 m<sup>2</sup> y 162 m<sup>2</sup> construidos, según Catastro, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencia catastral: 4916807QE0341N0001EQ. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca 1634, al Tomo 677, Libro 25, Folio 41 como inmueble en Plaza España n.º 24, con una superficie de terreno de 85 m<sup>2</sup>. Calificación Energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 256.67 Kwh/m<sup>2</sup> año. E y Emisiones 44.8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. E. Código del bien: 2024724100100000004. Tasación: 19.895 €. Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los/as interesados/as en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 19.895 €; depósito a constituir 5%: 994,75 €.

#### FINCAS RÚSTICAS

LOTE 2. Finca rústica en Casas de Don Gómez, parcelas catastrales 9 y 10009 del polígono 505 en el paraje "Hocino Hondo" con una superficie catastral de 13 ha, 88 a, 78 cta, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencias catastrales: 10054A505000090000QK y 10054A505100090000QU. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca 2383, CRU 10003000030531, con una superficie registral de 17 ha, 17 a, 80 cta. Código de Bien: 2024724100100000013. Tasación: 38.367,96 €.



Viernes, 23 de mayo de 2025

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 38.367,96 €; depósito a constituir 5%: 1.918,39 €.

LOTE 3. Finca rústica en Casas de Don Gómez, parcela 33 del polígono 510 en el paraje "la Mata" con una superficie catastral de 2 ha, 31 a, 03 cta, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencia catastral: 10054A510000330000QX. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca registral 2693, CRU 10003000033617, con una superficie registral de 2 ha, 36 a, 40 cta. Código de Bien: 202472410010000015. Tasación: 33.254,62 €.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 33.254,62 €; depósito a constituir 5%: 1.662,73 €.

LOTE 4. Finca rústica en Casas de Don Gómez, parcela 8 del polígono 505 en el paraje "Amogales" con una superficie catastral de 3 ha, 44 a 91cta, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencia catastral: 10054A505000080000QO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca registral 2382, CRU 10003000030524, con una superficie registral de 3 ha, 36 a. Código de Bien: 202472410010000012. Tasación: 9.528,86 €.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 9.528,86 €; depósito a constituir 5%: 476,44 €.

LOTE 5. Finca rústica en Casas de Don Gómez, parcela 5047 del polígono 504 en el paraje "Sobrantes de la Dehesa Boyal" con una superficie de 1.702 m2, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencia catastral: 10054A504050470000QO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca registral 3235, CRU 100030000562483, con una superficie registral de 1.702 m2. Código de Bien: 202472410010000017 Tasación: 597,10 €.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 597,10 €; depósito a constituir 5%: 29,85 €.



Viernes, 23 de mayo de 2025

LOTE 6. Finca rústica en Casas de Don Gómez, parcela 5152 del polígono 506 en el paraje "Santito", con una superficie de 1.575 m<sup>2</sup>, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencia catastral: 10054A506051520000QG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca registral 3237, CRU 10003000562506, con una superficie registral de 1.575 m<sup>2</sup>. Código de Bien: 2024724100100000019. Tasación: 552,54 €.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 552,54 €; depósito a constituir 5%: 27,62 €.

LOTE 7. Finca rústica en Casas de Don Gómez, parcela 5013 del polígono 501, en el paraje "Huerto del Tocón" con una superficie catastral de 687 m<sup>2</sup>, procedente del abintestato de Teófila Manzano Tomé. Referencia catastral: 10054A501050130000QG. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coria con el número de Finca registral 3234, CRU 10003000562476, superficie 687 m<sup>2</sup>. Código de Bien: 2024724100100000016. Tasación: 241,01 €.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 241,01 €; depósito a constituir 5%: 12,05 €.

LOTE 8. Finca rústica en Campo Lugar, parcela 9041 del polígono 9, paraje "Hornilla Abajo", con una superficie de 3.931 m<sup>2</sup>. Referencia catastral: 10044A009090410000BR. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 3917, al Tomo 664, Libro 32, Folio 150. Cargas: No constan cargas registradas. Código de Inventario: 2021724104740000111. Tasación: 7.350,52 €.

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Se celebrarán en el mismo día la primera y segunda convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 15% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres.



Viernes, 23 de mayo de 2025

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 7.350,52 €; depósito a constituir 5%: 367,52 €.

2.ª Subasta: 6.247,95 €.

LOTE 9. Finca rústica en Higuera de Albalat, se trata de la finca registral número 325 del Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata, que se corresponde actualmente con un 16,62 % de la propiedad de las parcelas catastrales 266, 278 y 281 del polígono 4, paraje "la parrilla" según consta en el Catastro y en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado.

Referencias catastrales: 10100A004002660000LJ, 10100A004002780000LY y 10100A004002810000LY. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata con el número de finca 325, al Tomo 598, Libro 6, Folio 35. Superficie registral: 10 ha 30 a 32 cta. Cargas: No constan cargas registradas. Código de inventario: 1996-724-10-999-0030-001. Tasación: 8.989,18 €.

Se celebrarán en el mismo día la primera y segunda convocatoria de la subasta, con una rebaja de un 15% del tipo de licitación respecto a la subasta anterior conforme a la Resolución que apruebe el Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres.

Tipo de licitación:

1.ª Subasta: 8.989,18 €; depósito a constituir: 449, 45 €.

2.ª Subasta: 7.640,81 €.

LOTE 10. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado el 45,7275 % de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con la parcela catastral 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencia catastral 10095A005001790000EE. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas. Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001. Tasación: 2.655,62 €.

Tipo de licitación:

2.ª Subasta: 2.257,28 €; depósito a constituir 5%: 112,86 €.

El plazo de presentación de ofertas será de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución.



Viernes, 23 de mayo de 2025

En el caso de personas físicas puede presentarse la documentación en cualquiera de los registros previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en general, y en particular, en la oficina de asistencia en materia de registros de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3 de dicha capital.

En el caso de personas jurídicas, dado que están obligadas a relacionarse por medios electrónicos con las Administraciones Públicas, solo podrán presentar la documentación en el Registro Electrónico de la Administración del Estado o en los restantes registros electrónicos de otras Administraciones Públicas, dirigida a la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, Sección del Patrimonio del Estado.

La visita de la finca urbana objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00 horas.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés n.º 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda:

[www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)

(Gestión Patrimonial del Estado – Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 19 de mayo de 2025

Javier Fernando Díaz Martín

DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CÁCERES

