

Jueves, 7 de agosto de 2025

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Torreorgaz

ANUNCIO. Exposición al público de la relación de bienes y derechos a expropiar para el desarrollo de sector 1I PGM polígono industrial de Torreorgaz.

Iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de urbanización para el desarrollo de los terrenos del Área de Reparto AR.O.1-PII, en el Suelo Urbanizable del Sector 1-I, situado en el PK14 de la carretera EX2061. Correspondiente a la zona de ordenación ZOU 3.2.1 compuesta por terrenos clasificados como suelo urbanizable de uso mayoritario industrial, establecida por el Plan General Municipal de Torreorgaz, cuya ordenación detallada fue aprobada definitivamente por la Corporación en sesión de fecha 16 de octubre de 2024, se hace pública la relación de propietarios/as y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, puedan los/as interesados/as formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Asimismo, estará a disposición de los/as interesados/as en la sede electrónica de este Ayuntamiento

<http://torreorgaz.sedelectronica.es>

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

Identificación del Propietario: FRAILE GÓMEZ BERNABE [HEREDEROS DE].

Localización: Polígono 502 Parcela 27.

Referencia Catastral: 10197A502000270000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 28.144 m2 de terreno.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Valoración: 22.062,08 €.

Identificación del Propietario: FRAILE GÓMEZ INOCENCIO.

Localización: Polígono 502 Parcela 27.

Referencia Catastral: 10197A502000270000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 28.144 m2 de terreno.

Valoración: 22.062,08 €.

Identificación del Propietario: FRAILE GÓMEZ PERFECTA.

Localización: Polígono 502 Parcela 27.

Referencia Catastral: 10197A502000270000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 28.144 m2 de terreno.

Valoración: 22.062,08 €.

Identificación del Propietario: FRAILE GÓMEZ AGUSTÍN.

Localización: Polígono 502 Parcela 27.

Referencia Catastral: 10197A502000270000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 28.144 m2 de terreno.

Valoración: 22.062,08 €.

Identificación del Propietario: FRAILE GÓMEZ MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 27.

Referencia Catastral: 10197A502000270000XS.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 28.144 m2 de terreno.

Valoración: 22.062,08 €.

Identificación del Propietario: FRAILE GÓMEZ JUANA.

Localización: Polígono 502 Parcela 27.

Referencia Catastral: 10197A502000270000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 28.144 m2 de terreno.

Valoración: 22.062,08 €.

Identificación del Propietario: BARRIGA DURÁN GRACIANO [HEREDEROS DE].

Localización: Polígono 502 Parcela 28.

Referencia Catastral: 10197A502000280000XZ.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 18.355 m2 de terreno.

Valoración: 14.388,48 €.

Identificación del Propietario: GUERRA GALÁN ALFONSA.

Localización: Polígono 502 Parcela 31.

Referencia Catastral: 10197A502000310000XZ.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 21.422 m2 de terreno.

Valoración: 16.792,71 €.

Identificación del Propietario: SÁNCHEZ MUÑOZ JOSÉ.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Localización: Polígono 502 Parcela 32.

Referencia Catastral: 10197A502000320000XU.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 25.962 m2 de terreno.

Valoración: 20.352,62 €.

Identificación del Propietario: PABLOS PULIDO ANTONIA MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 32.

Referencia Catastral: 10197A502000320000XU.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 25.962 m2 de terreno.

Valoración: 20.352,62 €.

Identificación del Propietario: PABLOS ROMÁN MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 65.

Referencia Catastral: 10197A502000650000XH.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 70,72 m2 de terreno.

Valoración: 94,67 €.

Identificación del Propietario: VIDARTE PABLOS JERÓNIMO.

Localización: Polígono 502 Parcela 65.

Referencia Catastral: 10197A502000650000XH.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 70,72 m2 de terreno.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Valoración: 94,67 €.

Identificación del Propietario: VIDARTE PABLOS ISABEL MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 65.

Referencia Catastral: 10197A502000650000XH.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 70,72 m2 de terreno.

Valoración: 94,67 €.

Identificación del Propietario: PÉREZ LARGO MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 3004.

Referencia Catastral: 10197A502030040000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 52,33 m2 de terreno.

Valoración: 52,58 €.

Identificación del Propietario: NEVADO PÉREZ FRANCISCO.

Localización: Polígono 502 Parcela 3004.

Referencia Catastral: 10197A502030040000XS.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

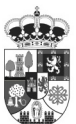
Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 52,33 m2 de terreno.

Valoración: 52,58 €.

Identificación del Propietario: NEVADO PÉREZ MERCEDES.

Localización: Polígono 502 Parcela 3004.

Referencia Catastral: 10197A502030040000XS.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 52,33 m2 de terreno.

Valoración: 52,58 €.

Identificación del Propietario: PÉREZ LARGO MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 3005.

Referencia Catastral: 10197A502030050000XZ.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 1.517,51 m2 de terreno.

Valoración: 1.599,61 €.

Identificación del Propietario: NEVADO PÉREZ FRANCISCO.

Localización: Polígono 502 Parcela 3005.

Referencia Catastral: 10197A502030050000XZ.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 1.517,51 m2 de terreno.

Valoración: 1.599,61 €.

Identificación del Propietario: NEVADO PÉREZ MERCEDES.

Localización: Polígono 502 Parcela 3005.

Referencia Catastral: 10197A502030050000XZ.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 1.517,51 m2 de terreno.

Valoración: 1.599,61 €.

Identificación del Propietario: PABLOS ROMÁN MARÍA.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Localización: Polígono 502 Parcela 3006.

Referencia Catastral: 10197A502030060000XU.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 113,72 m2 de terreno.

Valoración: 161,17 €.

Identificación del Propietario: VIDARTE PABLOS JERÓNIMO.

Localización: Polígono 502 Parcela 3006.

Referencia Catastral: 10197A502030060000XU.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 113,72 m2 de terreno.

Valoración: 161,17 €.

Identificación del Propietario: VIDARTE PABLOS ISABEL MARÍA.

Localización: Polígono 502 Parcela 3006.

Referencia Catastral: 10197A502030060000XU.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 113,72 m2 de terreno.

Valoración: 161,17 €.

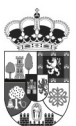
Identificación del Propietario: JIMÉNEZ ROMÁN BENITO.

Localización: Polígono 502 Parcela 14.

Referencia Catastral: 10197A502000140000XF.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 89,49 m2 de terreno.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Valoración: 70.14 €.

Identificación del Propietario: JIMÉNEZ ROMÁN PEDRO.

Localización: Polígono 502 Parcela 14.

Referencia Catastral: 10197A502000140000XF.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 89,49 m2 de terreno.

Valoración: 70.14 €.

Identificación del Propietario: JIMÉNEZ ROMÁN NATIVIDAD [HEREDEROS].

Localización: Polígono 502 Parcela 14.

Referencia Catastral: 10197A502000140000XF.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 89,49 m2 de terreno.

Valoración: 70.14 €.

Identificación del Propietario: JIMÉNEZ ROMÁN DOMINGO.

Localización: Polígono 502 Parcela 14.

Referencia Catastral: 10197A502000140000XF.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

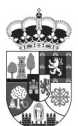
Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 89,49 m2 de terreno.

Valoración: 70.14 €.

Identificación del Propietario: JIMÉNEZ ROMÁN RAFAELA.

Localización: Polígono 502 Parcela 14.

Referencia Catastral: 10197A502000140000XF.



Jueves, 7 de agosto de 2025

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 89,49 m2 de terreno.

Valoración: 70.14 €.

Identificación del Propietario: JIMÉNEZ ROMÁN MARÍA DEL PILAR.

Localización: Polígono 502 Parcela 14.

Referencia Catastral: 10197A502000140000XF.

Naturaleza del Bien: Rústico - Agrario.

Tipo de Afección: Ocupación definitiva de 89,49 m2 de terreno.

Valoración: 70.14 €.

Torreorgaz, 1 de agosto de 2025

Francisco Giraldo Pavón

ALCALDE

