

Lunes, 10 de noviembre de 2025

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Cuacos de Yuste

ANUNCIO. Formalización contrato arrendamiento bienes inmuebles por adjudicación directa.

En fecha de 13 de agosto de 2025 se suscribe contrato de arrendamiento de los bienes patrimoniales de titularidad municipal que se describen a continuación, entre el Ayuntamiento de Cuacos de Yuste y la empresa VERA VIC S.L.U, por adjudicación directa

Referencia catastral	10069A003000530000RL 10069A003001210000RM
Localización	Polígono de rústica 3 Parcela 53 de este T. M. Polígono de rústica 3 Parcela 121 de este T. M.
Clase:	Terreno-Rústica, Urbanizable, Industrial
Superficie:	6.014 m ² 2833 m ²
Clase de suelo:	Suelo Urbanizable Unidad de Ejecución UE 3 del suelo urbanizable SUZ 3, sin programa de ejecución aprobado, estando por lo tanto en situación básica de suelo rural, en base a lo fijado por la Ley del Suelo Estatal, ya que se corresponde con suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación, y cualquier otro que no reúna los requisitos de suelo urbanizado.



Lunes, 10 de noviembre de 2025

Ordenanza de aplicación:	UU.AA EN Sector de Suelo Urbanizable, Clave 12 Industrial General y 41 Parques y Jardines.
Uso:	El uso global del SUZ-2 es industrial.

1. Entidad Adjudicadora:

- Alcaldía del Ayuntamiento de Cuacos de Yuste-CIF P1006900C
- Plaza de España, 1
- 10430 Cuacos de Yuste (Cáceres).
- Expediente número 82/2023
- Perfil del contratante alojado en la web:

www.cuacosdeyuste.es

2. Objeto del Contrato:

Arrendamiento de bienes patrimoniales de titularidad municipal para ser destinados a aparcamiento de vehículos pesados.

3. Tipo de procedimiento:

Adjudicación directa al amparo del artículo 137.4 LPAP.

1. Formalización del contrato:

- Fecha de adjudicación: 2 de junio de 2025
- Fecha de formalización del contrato: 13 de agosto de 2025
- Adjudicatario: VERA VIC S.L.U. con CIF núm.B10058758

Calle Candelea, S/N., de Cuacos de Yuste (Cáceres).

- Importe de la adjudicación y duración del contrato: 360 euros mensuales más un 21 % correspondiente al IVA, por un plazo de duración de 10 años, con posibilidad de prórroga por otros 5 años más
- Lugar de Ejecución: Cuacos de Yuste
- Código NUT: ES432



Boletín Oficial

de la Provincia de Cáceres

N.º 0214

Lunes, 10 de noviembre de 2025

Se publica la misma para su general conocimiento, en cumplimiento del artículo 8.1 a) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Cuacos de Yuste, 7 de noviembre de 2025

José M.ª Hernández García

ALCALDE-PRESIDENTE

