

Viernes, 6 de febrero de 2026

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Montánchez

ANUNCIO. Enajenación del solar sito en c/ Rosendo Galán, n.º 33 de Montánchez (Cáceres), integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, para la construcción de vivienda/s protegida/s de nueva construcción de régimen especial, incluida la modalidad de vivienda.

De conformidad con la Resolución de Alcaldía n.º 2026-0037, de 29 de Enero de 2026, se ha aprobado el expediente para la Enajenación del solar sito en c/ Rosendo Galán, n.º 33 de Montánchez (Cáceres), integrante del Patrimonio Municipal de Suelo, para la construcción de vivienda/s protegida/s de nueva construcción de régimen especial, incluida la modalidad de vivienda/s protegida/s del programa especial, por procedimiento abierto, mediante concurso, con varios criterios de adjudicación (Exp. 62/2026), convocando su licitación, conforme a los siguientes datos:

1. Descripción del Bien a Enajenar:

Inventario de Bienes y Derechos y capitales a 1 de enero de 2004.

2. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Alcaldía del Ayuntamiento de Montánchez.

Dirección Postal: Plaza de España, n.º 1 . 10170 Montánchez (Cáceres).

Tipo de Administración: Administración Local

3. Tipo de Contrato: Patrimonial

Valor Estimado del Contrato sin impuestos: 31.533,26 €.

4. Procedimiento: Abierto, mediante concurso, varios criterios de adjudicación.

Tramitación: Ordinaria.

5. El plazo para la presentación de ofertas será :Hasta las 23:59 horas del día 09/03/2026



Viernes, 6 de febrero de 2026

Forma de Presentación	Lugar	Dirección
ELECTRÓNICA	Plataforma de Contratación del Sector Público	https://contrataciondeestado.es/wps/portal/plataforma/inicio

6. Anuncio licitación

Plataforma de Contratación del Estado.

N.º EXPEDIENTE EN PLACE: MONT62/2026

Enlace a la licitación

https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JxtWpT HW68ecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

7. El pliego de condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados en la plataforma de contratación del Estado, dirección:

<https://contrataciondeestado.es/wps/portal/plataforma/inicio>

y en la sede electrónica del Ayuntamiento:

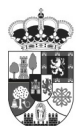
<http://montanchez.sedelectronica.es>,

perfil del contratante.

8. Apertura de Sobre A 2/03/2026 a las 09:00 horas, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Montánchez , 5 de febrero de 2026

Joaquim Plana Flores
ALCALDE - PRESIDENTE



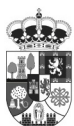
Viernes, 6 de febrero de 2026



Ayuntamiento de Montánchez

Epígrafe. INMUEBLES								
N.º de Referencia <u>44</u>								
Datos Generales del Inmueble								
Nombre	Parcela sita en C/Rosendo Galán							
Situación	C/ Rosendo Galán, n.º 33 Montánchez (Cáceres)							
Uso Actual	Solar sin Edificar							
Fecha de Alta	16/11/2001							
Naturaleza (Dominio Público/Us o Servicio Público o Patrimonial)	Bien Patrimonial							
Fecha de Acuerdo	22-03-2024							
Datos de Adquisición								
Documentación	Escritura de División Material y Cesiones , con n.º protocolo 1090, de 16 de Noviembre de 2001, autorizada por el Notario Dº Fernando Gutiérrez Valenebro.							
Tipo	Cesión al Ayuntamiento resultante del " Proyecto de Parcelación. Promotor: P. Y C. PREFAMAN 8. SL (Licencia parcelación n.º 167, de 23/10/2001).							
Fecha	16 de Noviembre de 2001							
Grado de Propiedad	100%							
Datos registrales								
Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Registro de	Fecha de Inscripción	
656	99	59	12.708	2ª	420,42 m2	Montánchez	18-12-2001	
Datos Catastrales								
Referencia Catastral			Polígono		Parcela	Superficie		
6254716QD4365N0001SK								
Paraje		Uso catastral			Clasificación catastral			
Datos Urbanísticos								
Clasificación	URBANA		Calificación			Suelo urbano consolidado, no estando incluida en ninguna unidad de ejecución		
Linderos	<p>Linda al Norte: Finca sita en c/ Rosendo Galán s/n Ref. Catastral: 6254717QD4365N0001ZK</p> <p>Linda al Sur: Finca Rústica sita políg. 23 parcela 46 Ref. Catastral: 10129A023000460000LO</p> <p>Linda al Este: Vía pública (c/ Rosendo Galán) y con finca sita en c/ Rosendo Galán nº 29 Ref. Catastral: 6254715QD4365N0001EK</p> <p>Linda al Oeste: Finca Rústica sita Políg. 23 Parcela 45 Ref. Catastral: 10129A023000450000LM y Finca Rústica sita Políg. 23 parcela 47 Ref. Catastral: 10129A023000470000LK</p>							
Datos Económicos								
Cuenta Contable	Amortización	Valor Catastral	Valor en venta	Valor Construcción	K	Valor Residual Suelo	Edificabilidad	Valor del Solar
		30.942,55 €	1.050,27 €/m2	830,54 €/m ²	1,20	44,69 €/m2	1,60 m2t/m2s	31.533,26 €
Datos Constructivos								

Plaza de España, 1 10170 MONTANCHEZ.- CIF: P1012900E
Teléfono: 927 380 001 E-Mail: aytomontanchez@montanchez.es

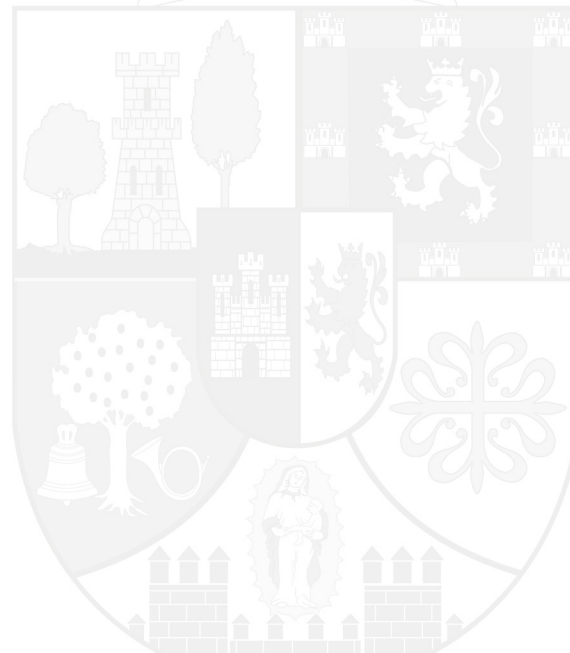


Viernes, 6 de febrero de 2026



Ayuntamiento de Montánchez

Bajo/ Sobre Rasante	Total Construido (m ²)	Año Construcción
Obras y Mejoras	Superficie Solar (m ²)	Estado de Conservación
	441 m ² (Informe Técnico de valoración (MO-E1753-CIT./ va.i-24/25))	
Historial de Documentación		
-Escritura de División Material y Cesiones , con n.º protocolo 1090, de 16 de Noviembre de 2001, autorizada por el Notario Dº Fernando Gutiérrez Valenebro.		
- Proyecto de Parcelación. Promotor: P. Y C. PREFAMAN 8. SL (Licencia parcelación n.º 167, de 23/10/2001).		
-Datos urbanísticos :obtenidos Informe : MO-E0454-C.Va.i-24 de 27/02/20224. Exp. 396/2022		
- Datos urbanísticos, y de valoración: Obtenidos Informe Técnico MO-E1753-CIT./ va.i-24/25. Exp. 396/2022		
Otros: Rentas o Frutos		
Ninguno		
Signatura del lugar del archivo en que obrare la documentación correspondiente:		Exp. 396/2022, Exp. 380/2021, Exp. 786/2023



Plaza de España, 1 10170 MONTANCHEZ.- CIF: P1012900E
Teléfono: 927 380 001 E-Mail: aytomontanchez@montanchez.es

